

## Budget/Rechnung 2015 und Budget 2016 + Plan 2017/2019

	Budget 2015	Rechnung 2015	Budget 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019	Bemerkungen zum Ergebnis 2014/Aussichten
1 Haupthaus	7 200	7 200	7 200	14 000	22 000	22 000	H.P. Strang; Neuvermietung EG/OG Ost
2 Gefängnistrakt, Komturei-Beiz	4 800	7 791	6 000	6 000	8 000	8 000	Besenbeiz, Atelierräume
3 Bavahaus	14 760	14 516	14 760	14 760	14 760	14 760	Tom Heinzer und Alice Cantaluppi; Nachmieter
4 Traubenscheune	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	Historisches Museum Thurgau; Nachmieter ab 2017
5 Haus zur Traube	48 600	46 355	48 600	48 600	48 600	48 600	Vollvermietung
6 Haus Kaufmann	0	1 347	0	18 000	18 000	18 000	Umbauten für Vermietung im 2017
7 Schüür, Remise, Pfortnerhaus	1 920	2 440	2 500	5 000	5 000	5 000	Verschiedene Mieter
8 Perdestall, Schopf	8 400	6 703	10 400	10 400	10 400	10 400	
9							
<b>10 TOTAL BETRIEBSERTRAG</b>	<b>105 680</b>	<b>106 352</b>	<b>109 460</b>	<b>136 760</b>	<b>146 760</b>	<b>146 760</b>	
11 Unterhalt Liegenschaften	-40 000	-44 034	-40 000	-45 000	-50 000	-55 000	Unterhalt und Sanierungsarbeiten
12 Betriebs- und Verwaltungskosten	-30 000	-33 677	-35 000	-37 500	-40 000	-40 000	Honorar SR/Beratungen/Versicherungen/Diverses
13							
<b>14 ERFOLG VOR ZINSEN, ABSCHREIBUNGEN UND STEUERN (EBITDA)</b>	<b>35 680</b>	<b>28 641</b>	<b>34 460</b>	<b>54 260</b>	<b>56 760</b>	<b>51 760</b>	
15 Abschreibungen	-15 000	-15 600	-21 000	-21 000	-20 000	-20 000	1,5% a/Immobilienwerte
16 Zuwendungen/Denkmalpflege/Fundraising	5 000	15 050	20 000	20 000	20 000	20 000	Denkmalpflege/Fundraising/Spenden
<b>17 ERFOLG VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)</b>	<b>25 680</b>	<b>28 091</b>	<b>33 460</b>	<b>53 260</b>	<b>56 760</b>	<b>51 760</b>	
18 a.o. Aufwand/Ertrag	0	0	0	0	0	0	
19 Hypothekarzinsen	-16 250	-16 062	-18 750	-18 750	-18 000	-18 000	Alternative Bank Schweiz AG
<b>20 OPERATIVER ERFOLG</b>	<b>9 430</b>	<b>12 029</b>	<b>14 710</b>	<b>34 510</b>	<b>38 760</b>	<b>33 760</b>	
21 Abschreibungen	15 000	15 600	21 000	21 000	20 000	20 000	
<b>22 CASHFLOW AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT</b>	<b>24 430</b>	<b>27 629</b>	<b>35 710</b>	<b>55 510</b>	<b>58 760</b>	<b>53 760</b>	
<b>Immobilien-Bilanzwerte</b>							
0 Haupthaus	30 000	30 000	130 000	130 000	130 000	130 000	ohne Bewertung
1 Gefängnistrakt	1	1	1	1	1	1	
8 Bavahaus	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	Verkehrswertschätzung TKB 05.07.2011 CHF 260'000
15 Traubenscheune und Parkplatz	290 000	290 000	285 000	280 000	275 000	270 000	Verkehrswertschätzung TKB 09.01.2013 CHF 990'000
16 Haus zur Traube	580 000	580 000	570 000	560 000	550 000	540 000	
17 Haus Kaufmann (ehemalige Pilgerherberge)	150 000	182 599	280 000	280 000	280 000	280 000	Verkehrswertschätzung TKB 20.10.2010 CHF 560'000
18 Perdestall	0	5 400	4 800	4 200	3 600	3 000	ohne Bewertung
<b>Total</b>	<b>1 170 001</b>	<b>1 208 000</b>	<b>1 389 801</b>	<b>1 374 201</b>	<b>1 358 601</b>	<b>1 343 001</b>	