

**Bilanz per 31.12.2011**

Währung CHF

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
1000	Kassa	774.90	1'894.90
1020	FB 43814.10 KK	0.00	62'677.98
1023	FB 43814.25 KK Buchprojekt Komturei	15'993.65	16'001.50
1025	Alternative Bank 310.630.100-01	89'048.65	889.15
1026	Alternative Bank 310.630.101-00	19'161.89	6'894.15
1060	Wertschriften kurzfristig	200.00	200.00
	<b>Flüssige Mittel und Wertschriften</b>	<b>125'179.09</b>	<b>88'557.68</b>
1176	Guthaben Verrechnungssteuer	153.25	138.95
	<b>Forderungen</b>	<b>153.25</b>	<b>138.95</b>
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	3'414.80	288.60
1310	Land "Trauben" in Verkauf	0.00	170'000.00
	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>3'414.80</b>	<b>170'288.60</b>
	<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>128'747.14</b>	<b>258'985.23</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
1500	Maschinen und Apparate	1.00	1.00
1520	Büromaschinen, EDV-Anlagen	1.00	1.00
	<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>
1600	Haupthaus	30'000.00	30'000.00
1601	Gefängnistrakt	1.00	1.00
1608	Bavahaus	120'000.00	120'000.00
1609	Fernise	1.00	1.00
1610	Pförtnerhaus	1.00	1.00
1611	Schüür	1.00	1.00
1612	Knechtehaus - Keller	1.00	1.00
1615	Traubenscheune	310'000.00	280'000.00
1616	Haus zur Traube	620'000.00	404'356.25
1617	Pilgerherberge	150'000.00	150'000.00
	<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>1'230'005.00</b>	<b>984'361.25</b>
	<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'230'007.00</b>	<b>984'363.25</b>
1790	Marke Komturei-Bier	1.00	2'500.00
	<b>Total Immaterielle Anlagen</b>	<b>1.00</b>	<b>2'500.00</b>
	<b>Total AKTIVEN</b>	<b>1'358'755.14</b>	<b>1'245'848.48</b>

**Bilanz per 31.12.2011**

Wahrung CHF

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>			
2000	Verb. aus Liefer. u. Leist. ggn. Dritten	-4'196.05	0.00
2030	Vorauszahlungen Mieten	-4'400.00	0.00
	<b>Kurzfr. Verb. aus Lieferung/Leistungen</b>	<b>-8'596.05</b>	<b>0.00</b>
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	-22'250.00	-8'073.15
2301	Ruckstellung " Buchprojekt Komturei"	-15'993.65	-16'001.50
	<b>Passive Rechnungsabgr. / Kurzfr. Ruckst.</b>	<b>-38'243.65</b>	<b>-24'074.65</b>
	<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>-46'839.70</b>	<b>-24'074.65</b>
<b>Fremdkapital langfristig</b>			
2415	Alternative Bank/Hypothek 310.630.300-04	-297'500.00	-300'000.00
2417	Alternative Bank/Hypothek 310.630.301-02	-50'000.00	-150'000.00
	<b>Langfr. Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-347'500.00</b>	<b>-450'000.00</b>
2510	Darlehen " Freunde der Komturei"	-230'000.00	-50'000.00
	<b>Andere langfr. Verbindlichkeiten</b>	<b>-230'000.00</b>	<b>-50'000.00</b>
	<b>Total Fremdkapital langfristig</b>	<b>-577'500.00</b>	<b>-500'000.00</b>
<b>Eigenkapital</b>			
2800	Stiftungskapital	-2'900'000.00	-2'900'000.00
2900	Neubewertungsreserven	-719'438.30	-719'438.30
2990	Gewinnvortrag/Verlustvortrag	2'897'664.47	2'847'253.97
2991	Jahresgewinn/-verlust	-12'641.61	50'410.50
	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>-734'415.44</b>	<b>-721'773.83</b>
	<b>Total PASSIVEN</b>	<b>-1'358'755.14</b>	<b>-1'245'848.48</b>

## Erfolgsrechnung 1.1.2011 - 31.12.2011

Währung CHF

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>			
3000	Mieteinnahmen	5'400.00	5'400.00
3008	URE Liegenschaft	-10'872.20	-4'823.15
	<b>Haupthaus</b>	<b>-5'472.20</b>	<b>576.85</b>
3010	Mieteinnahmen	2'250.00	1'100.00
	<b>Gefängnistrakt</b>	<b>2'250.00</b>	<b>1'100.00</b>
3040	Mieteinnahmen	2'750.00	600.00
	<b>Pferdestall</b>	<b>2'750.00</b>	<b>600.00</b>
3080	Mieteinnahmen	12'000.00	12'000.00
3088	URE Liegenschaft	-777.60	0.00
	<b>Bavahaus</b>	<b>11'222.40</b>	<b>12'000.00</b>
3110	Mieteinnahmen	1'440.00	0.00
3118	URE Liegenschaft	0.00	-500.00
	<b>Schür</b>	<b>1'440.00</b>	<b>-500.00</b>
3129	Abschreibung	0.00	-6'688.70
	<b>Knechtehaus-Keller</b>	<b>0.00</b>	<b>-6'688.70</b>
3150	Mieteinnahmen	9'600.00	9'600.00
3158	URE Liegenschaft	-2'062.20	0.00
3159	Abschreibung	-8'649.50	0.00
	<b>Traubenscheune</b>	<b>-1'111.70</b>	<b>9'600.00</b>
3160	Mieteinnahmen	17'310.00	0.00
3168	URE Liegenschaft	-6'012.95	-907.50
3169	Abschreibung	-13'260.51	0.00
	<b>Haus zur Traube</b>	<b>-1'963.46</b>	<b>-907.50</b>
3178	URE Liegenschaft	-3'196.00	-788.15
3179	Abschreibung	0.00	3'707.65
	<b>Pilgerherberge</b>	<b>-3'196.00</b>	<b>2'919.50</b>
3208	URE Liegenschaft	-1'306.25	0.00
	<b>Aussenanlagen (Gärten + Plätze)</b>	<b>-1'306.25</b>	<b>0.00</b>
3625	Ungebundene Zuwendung	18'090.00	3'132.00
3626	Einnahmen/Ausgaben div.	500.00	2'500.00
	<b>Übriger Ertrag</b>	<b>18'590.00</b>	<b>5'632.00</b>
	<b>Betriebsertrag aus Lief./Leist.</b>	<b>23'202.79</b>	<b>24'332.15</b>
	<b>Bruttoergebnis 1</b>	<b>23'202.79</b>	<b>24'332.15</b>
5730	Unfallversicherung	0.00	-244.20
5860	Honorarkosten	-3'000.00	0.00
	<b>Personalaufwand</b>	<b>-3'000.00</b>	<b>-244.20</b>
	<b>Bruttoergebnis 2</b>	<b>20'202.79</b>	<b>24'087.95</b>
6101	URE Mobiliar und Einrichtungen	0.00	-33.80
6300	Sach- und Haftpflichtversicherung	-7'264.60	-7'247.70
6360	Abgaben und Gebühren	-155.50	-150.65
6460	Reinigung und Entsorgung	-338.95	-40.95
6500	Büromaterial, Drucksachen, Fachliteratur	-750.00	-1'530.20
6510	Telefon, Telefax, Porti, Internet	-2'073.20	-2'146.30
6520	Beiträge, Spenden, Vergabungen	-130.00	-200.00
6530	Buchführungs- und Beratungsaufwand	-1'623.50	-2'114.00
6540	Verwaltungsrat, GV, Revisionsstelle	-1'800.00	-1'650.00
6560	Informatikaufwand	-288.60	-2'729.00
6600	Werbung	-324.00	0.00
6640	Reisespesen, Kundenbetreuung	-280.50	-114.00
6700	Sonstiger Betriebsaufwand	0.00	-262.00
	<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-15'028.85</b>	<b>-18'218.60</b>
	<b>Betriebsergebnis 1</b>	<b>5'173.94</b>	<b>5'869.35</b>
6800	Zinsaufwand gegenüber Dritten	0.00	-23'301.70
6840	Übriger Zinsaufwand	-353.18	-312.70
6850	Erträge aus fl. Mittel und Wertschriften	28.00	154.70
7510	Hypothekarzinsaufwand	-17'228.45	-1'100.00

**Erfolgsrechnung 1.1.2011 - 31.12.2011**

Wahrung CHF

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Saldo</b>	<b>Vorjahr</b>
	<b>Finanzerfolg</b>	<b>-17'553.63</b>	<b>-24'559.70</b>
	<b>Betriebsergebnis 2</b>	<b>-12'379.69</b>	<b>-18'690.35</b>
6940	Abschr. auf immateriellen Anlagen	-2'499.00	0.00
	<b>Abschreibungen</b>	<b>-2'499.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Betriebsergebnis 3</b>	<b>-14'878.69</b>	<b>-18'690.35</b>
7920	Gewinne aus immobilien Sachanlagen	27'220.85	0.00
	<b>Betriebliche Nebenerfolge</b>	<b>27'220.85</b>	<b>0.00</b>
	<b>Betriebsergebnis 4</b>	<b>12'342.16</b>	<b>-18'690.35</b>
8000	Ausserordentlicher Ertrag	299.45	900.00
8010	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	-32'620.15
	<b>Ausserord. u. betriebsfr.Erfolg</b>	<b>299.45</b>	<b>-31'720.15</b>
	<b>Unternehmenserfolg vor Steuern</b>	<b>12'641.61</b>	<b>-50'410.50</b>
	<b>Unternehmensgewinn/-verlust</b>	<b>12'641.61</b>	<b>-50'410.50</b>
9200	Abschluss	-12'641.61	50'410.50
	<b>Abschluss</b>	<b>-12'641.61</b>	<b>50'410.50</b>
	<b>Total ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## ANHANG

	<b>Berichtsjahr</b> CHF	<b>Vorjahr</b> CHF
<b>1. Sicherungsverpflichtungen zugunsten Dritter</b>		
keine		
<b>2. Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen</b>		
Grundpfandrechte - total nominell	690'000.00	450'000.00
- hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten	690'000.00	450'000.00
- beanspruchte Kredite	577'500.00	450'000.00
<b>3. Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten</b>		
keine		
<b>4. Brandversicherungswerte der Sachanlagen</b>		
Immobilien	8'347'000.00	8'347'000.00
<b>5. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>		
keine		
<b>6. Ausstehende Anleiensobligationen</b>		
keine		
<b>7. Wesentliche Beteiligungen</b>		
keine		
<b>8. Ergebnisverbesserung durch Nettoauflösung stiller Reserven</b>		
keine		
<b>9. Aufwertungen</b>		
keine		
<b>10. Eigene Aktien</b>		
keine		
<b>11. Genehmigtes bzw. bedingtes Kapital</b>		
keines		

**Berichtsjahr**  
CHF

**Vorjahr**  
CHF

**12. Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung**

Der Stiftungsrat verzichtet auf die Dokumentation der Risikobeurteilung.

**13. Andere gesetzlich vorgeschriebene Angaben**

Definition und Bewertungsgrundsätze entsprechen den gesetzlichen Vorschriften.

**14. Anmerkung "Sicherstellung Liquidität"**

Der Stiftungsrat geht aufgrund der Budgeterwartungen 2012 sowie der aktuellen Vermietungssituation bei den einzelnen Objekten davon aus, dass die notwendige Liquidität für den operativen Betrieb und die betriebsnotwendigen Investitionen jederzeit bereitgestellt werden kann.