

Budget/Rechnung 2012 und Budget 2013 + Plan 2014/2016

	Budget 2012	Rechnung 2012	Budget 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Bemerkungen zum Ergebnis 2012
1 Haupthaus	5'400	5'460	6'100	6'500	6'500	6'500	H.P. Strang; Ursina Klemenz
2 Gefängnisstrakt, Komturei-Beiz	3'000	3'000	6'600	8'000	10'000	12'000	Besenbeiz
3 Bavahaus	12'000	2'000	14'760	14'760	14'760	14'760	Mieten Januar/Februar Buchmann; ab Dez. vermietet
4 Traubenscheune	14'600	14'600	20'000	20'000	20'000	20'000	Historisches Museum; Einmalzahlung 5'000 für 2012
5 Haus zur Traube	43'200	51'210	43'800	43'800	43'800	43'800	Vollvermietung (Abgrenzung 2012)
6 Pilgerherberge	-	2'480	4'800	7'200	9'600	12'000	Pilgerherberge in Betrieb; Pauschalvereinbarung
7 Schür, Remise, Pfortnerhaus	2'000	1'440	4'100	5'000	6'000	7'000	bis Mai Marti; dann Silvan Kappeler
8 Perdestall, Schopf	2'400	2'400	2'400	3'000	4'000	5'000	Dominik Büeler
9							
10 TOTAL BETRIEBSERTRAG	82'600	82'590	102'560	108'260	114'660	121'060	
11 Unterhalt Liegenschaften	-20'000	-31'389	-35'000	-37'500	-40'000	-42'500	Nicht übertragbare NK/Kleininvestitionen
12 Betriebs- und Verwaltungskosten	-25'000	-29'344	-30'000	-32'500	-35'000	-37'500	Honorar BW/Beratungen/Versicherungen/Diverses
13							
14 ERFOLG VOR ZINSEN, ABSCHREIBUNGEN UND STEUERN (EBITDA)	37'600	21'856	37'560	38'260	39'660	41'060	
15 Abschreibungen	-18'500	-19'861	-18'500	-18'500	-18'500	-18'500	1,5% a/Immobilienwerte
16 Ungebundene Zuwendungen/Fundraising	5'000	2'618	7'500	10'000	10'000	10'000	Spende und Verkauf Steine an Gemeinde Bürglen
17 ERFOLG VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	24'100	4'613	26'560	29'760	31'160	32'560	
18 a.o. Aufwand/Ertrag	-	13'437	-	-	-	-	CHF 11'000 Rückzahlung Basler-Versicherung
19 Zins	-17'400	-17'178	-17'400	-17'400	-17'400	-17'400	Fremdkapitalzinsen 3 %
20 OPERATIVER ERFOLG	6'700	872	9'160	12'360	13'760	15'160	
21 Abschreibungen	18'500	19'861	18'500	18'500	18'500	18'500	
22 CASHFLOW AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT	25'200	20'733	27'660	30'860	32'260	33'660	
Immobilien-Bilanzwerte							
0 Haupthaus	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	30'000	
1 Gefängnisstrakt	-	-	-	-	-	-	
8 Bavahaus	120'000	120'000	120'000	120'000	120'000	120'000	Verkehrswertschätzung TKB 05.07.2011 CHF 260'000
15 Traubenscheune und Parkplatz	310'000	305'000	300'000	295'000	290'000	285'000	Verkehrswertschätzung TKB 09.01.2013 CHF 990'000
16 Haus zur Traube	620'000	610'000	600'000	590'000	580'000	570'000	Verkehrswertschätzung TKB 20.10.2010 CHF 560'000
17 Pilgerherberge	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	
Total	1'230'000	1'215'000	1'200'000	1'185'000	1'170'000	1'155'000	

2/2

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Komturei Tobel für das am 31. Dezember 2012 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

**FINANZKONTROLLE
DES KANTONS THURGAU**



Dr. Hansulrich Keller
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Thomas Heidegger

Beilagen: Bilanz und Erfolgsrechnung per 31.12.2012